

Zápis z jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny č. 4

Datum jednání: čtvrtek 9. června 2022
Místo jednání: místnost 301 budovy Lipanská 7 (vchod Lipanská 9)
+ on-line prostřednictvím platformy MS Teams
Začátek jednání: 13:05 hodin
Konec jednání: 16:35 hodin
Jednání řídil: Dan Merta
Počet přítomných členů: 4 členové + 2 členové on-line = 6 členů
komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle presenční listiny): Dan Merta, Kateřina Čechová,
Tomáš Vích, Jan Sedlák (přích. 14:54),
Markéta Mráčková (on-line od 14:41)
Klára Brůhová (on-line od 14:41)

Omluveni: Jiří Klokočka

Přítomní hosté: Matěj Michálek Žaloudek, P3, Pavel Dobeš, P3, Alena Chybová (on-line),
Filip Stome, Lada Kolaříková, P3, Tomáš Slepíčka, P3,
Eva Hájková, P3, (on-line), Antonín Svoboda, P3 (on-line)

Počet stran: 8
Tajemník: Zdeněk Fikar
Ověřovatel zápisu: Jiří Klokočka = zastoupen Kateřinou Čechovou

Program jednání:

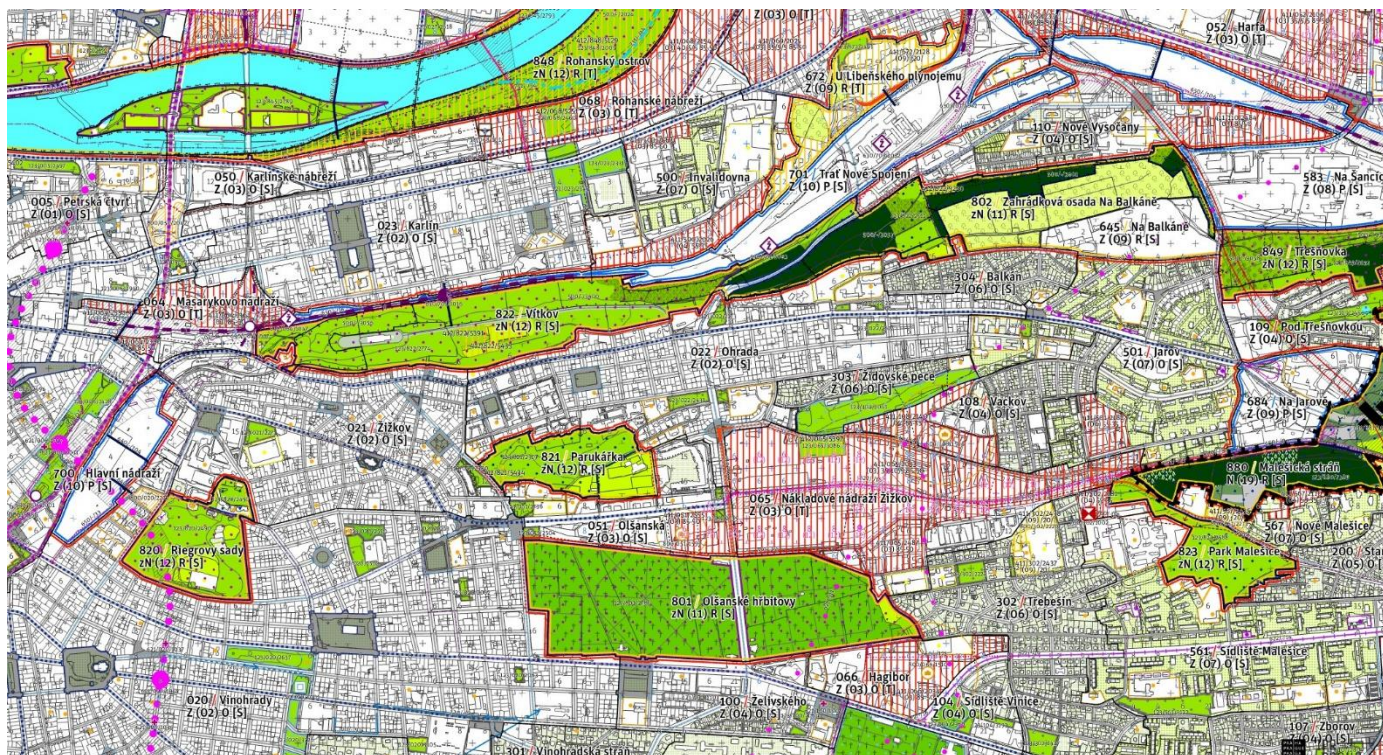
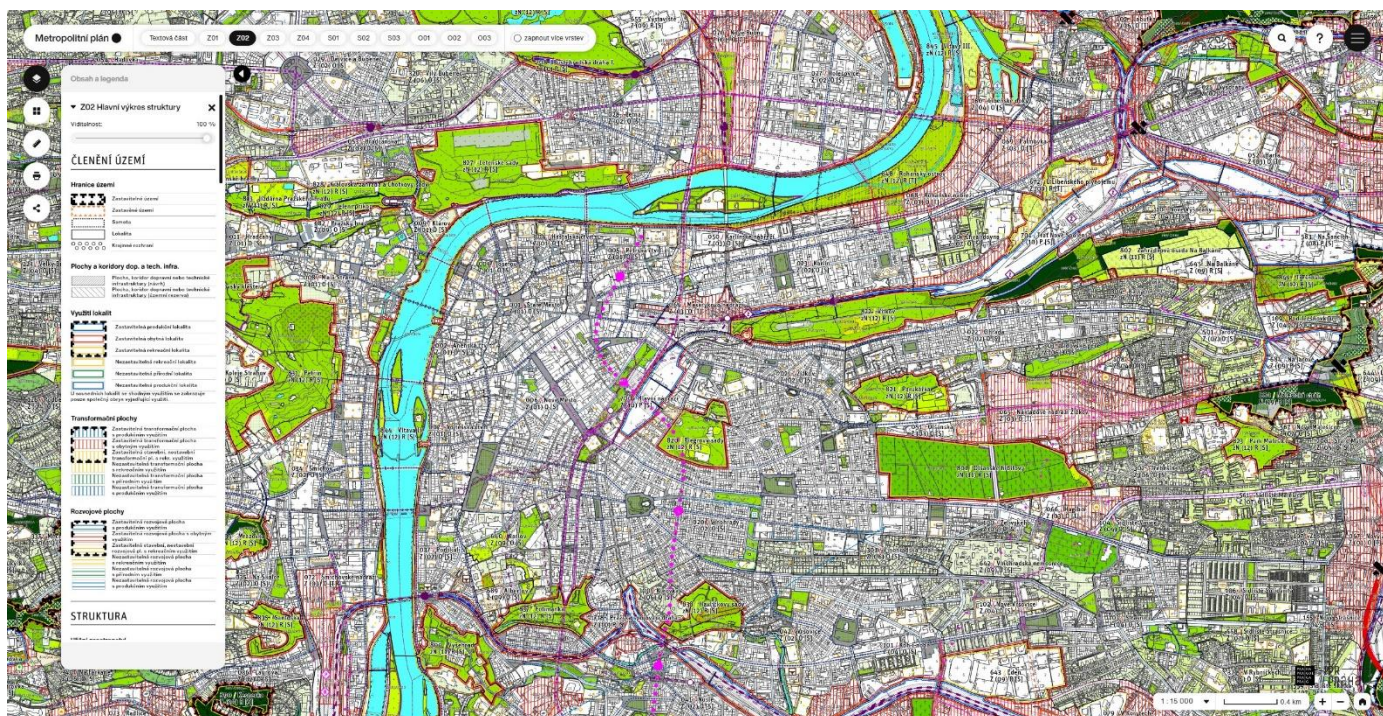
1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Projednání zásadních připomínek MČ P3 k aktuální fázi veřejného projednávání návrhu nového (tzv. Metropolitního = MPP) územního plánu Prahy
4. Různé

2. Schválení programu a zápisu z předchozího jednání

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“

3. Projednání zásadních připomínek MČ P3 k aktuální fázi veřejného projednávání návrhu nového (tzv. Metropolitního = MPP) územního plánu Prahy

Členové komise se v úvodu jednání seznámili s předepsaným formulářovým způsobem podávání připomínek / zásadních připomínek / námitek a odsouhlasili si jejich projednání po 3 předložených „balíčcích“.



Usnesení:

„Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny RMČ P3 se seznámila s pracovní verzí zásadních připomínek samosprávy k veřejnému projednání návrhu nového tzv. Metropolitního územního plánu Prahy. Na vypracování připomínek se podílelo i několik členů komise.“

Komise po podrobném prodiskutování pracovního návrhu připomínek městské části **doporučila** výboru pro územní rozvoj (jehož jednání bezprostředně následuje) a **RMČ P3** odeslat následující připomínky ve třech „balíčcích“ s těmito pracovními názvy:

„Balíček“ č. 1 – Výkresy a krycí listy:

- 051 Olšanská požadavky CETIN,
- 065 NNŽ Požadavky Geosan,
- 501 Jarov Požadavky Inklema,
- Jarov transformační plocha,
- Krejčířek doplnění,
- Krycí list lokality Ohrada,
- Krycí list lokality Vinohrady,
- Krycí list lokality Želivského,
- Krycí list lokality Žižkov,
- Masarykovo nádraží – Husinecká,
- NNŽ ZŠ a veřejná vybavenost Habrová,
- NNŽ městský park,
- NNŽ veřejná vybavenost,
- NNŽ vymezení veřejného prostranství,
- NNŽ změna hranic lokality (z připomínky „NNŽ ZŠ a veřejná vybavenost Habrová“ vyplynula nutnost vložení nového požadavku, se kterým věcně výbor vyslovil souhlas),
- Nahrazení parametrických regulativů pro T+R plochy,
- Olšanské hřbitovy,
- Park Ohrada,
- Park Červená skála,
- Pitterova plocha ZVO,
- Plocha pro sport při Spojovací,
- Siwiczova ÚSTR,
- Textová část – článek 43 (03) odstavec C,
- Vítkov pěší prostupnost,
- Zelený pruh na Třebešíně,
- Změna podrobného členění pro park Kapslovna.

„Balíček“ č. 2 – připomínky doprava:

- Doplnění cyklotrasy Olšanská – Prokopova – Chlumova,
- Doplnění návrhu cyklotrasy Olšanské náměstí Třebešín,
- Doplnění významné cyklotrasy A 244,
- Doplnění významné cyklotrasy A 421,
- Komunikace Habrová – Jarovská třída,
- Metro D a metro E,
- Prostranství před ZŠ Chmelnice,
- Pěší promenáda při severní hraně Olšanských hřbitovů,
- Pěší propojení / cyklotrasa Husitská – Příběnická a dále na Florenc,
- Pěší propojení mezi ulicí U Rájské zahrady a Italskou,
- Tramvajová trať k depu Hostivař,
- Vymezení veřejného prostranství / průchodnosti Biskupcova – koleje Jarov.

- Změna polohy cyklotrasy Pražačka,
- Želivského – sběrná komunikace městského významu návrh vs stav.

„Baliček“ č. 3 – Připomínky textová část:

Komise tento „baliček“ v přiděleném čase nestihla projednat, nicméně se shodla na doporučení zásadní připomínky „Polycentrickost namísto Dostřednost“, ke které v nejbližší době navrhne, odsouhlasí a zašle finální znění Textu vyjádření a Textu zdůvodnění, aby mohla být předložena zastupitelstvu, protože ji považuje za velice důležitou z hlediska uplatňování hlavních principů nového územního plánu.

Komise po podrobném prodiskutování pracovního návrhu připomínek městské části **nedoporučila** výboru pro územní rozvoj (jehož jednání bezprostředně následuje) a **RMČ P3** odeslat následující připomínky s těmito pracovními názvy:

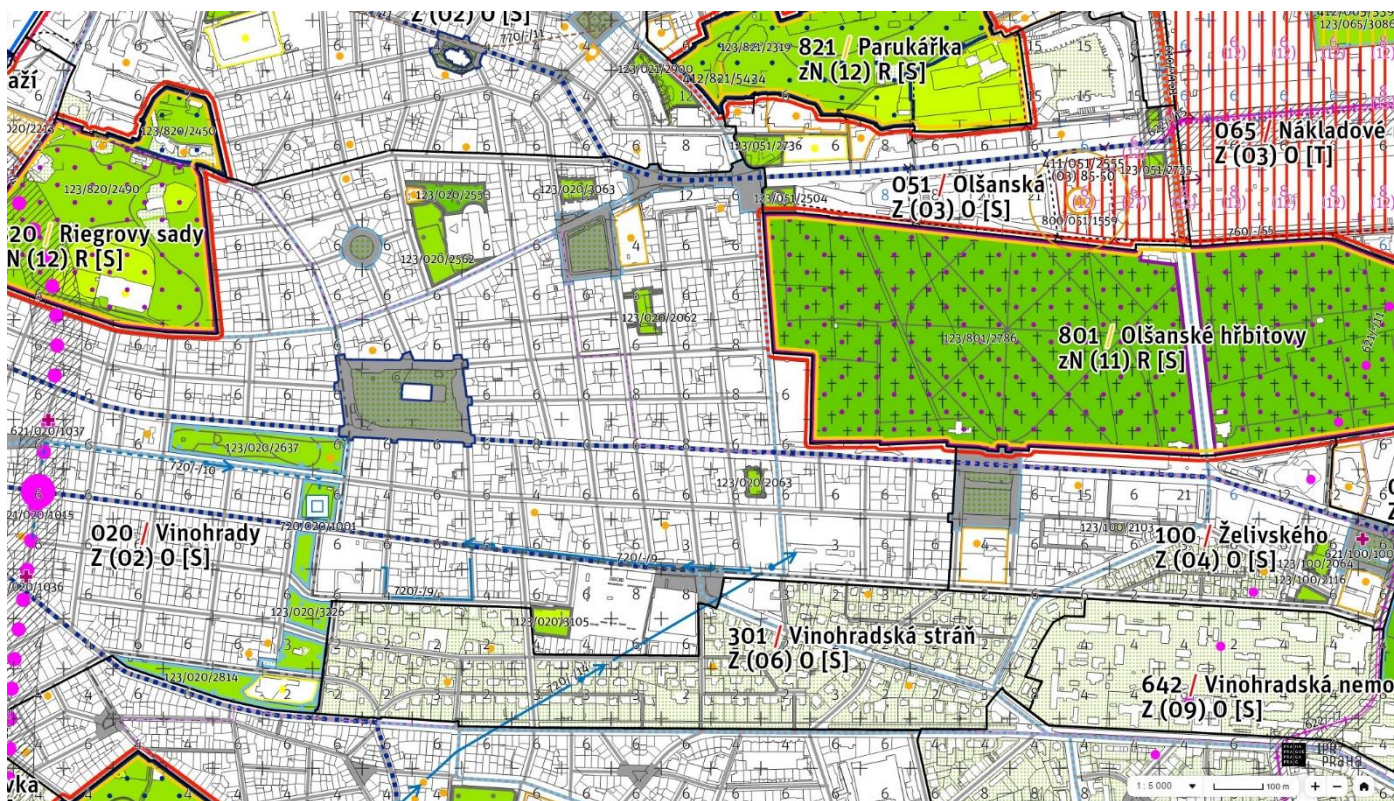
„Baliček“ č. 1 – Výkresy a krycí listy:

- Výšková regulace,
- Želivského – Buřinka

„Baliček“ č. 2 – připomínky doprava:

- Doplnění významné cyklotrasy A42 Vršovice Strašnice,
- Pěší propojení od ZŠ Chmelnice k ulici Na Balkáně,
- Vymezení uličních prostranství v lokalitě 501 Jarov.

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“
 „Hlasování k zásadní připomínce „Park Červená skála“: 5 pro, 0 se zdrželo, 1 proti (Čechová).“



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny

Havlíčkovy nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

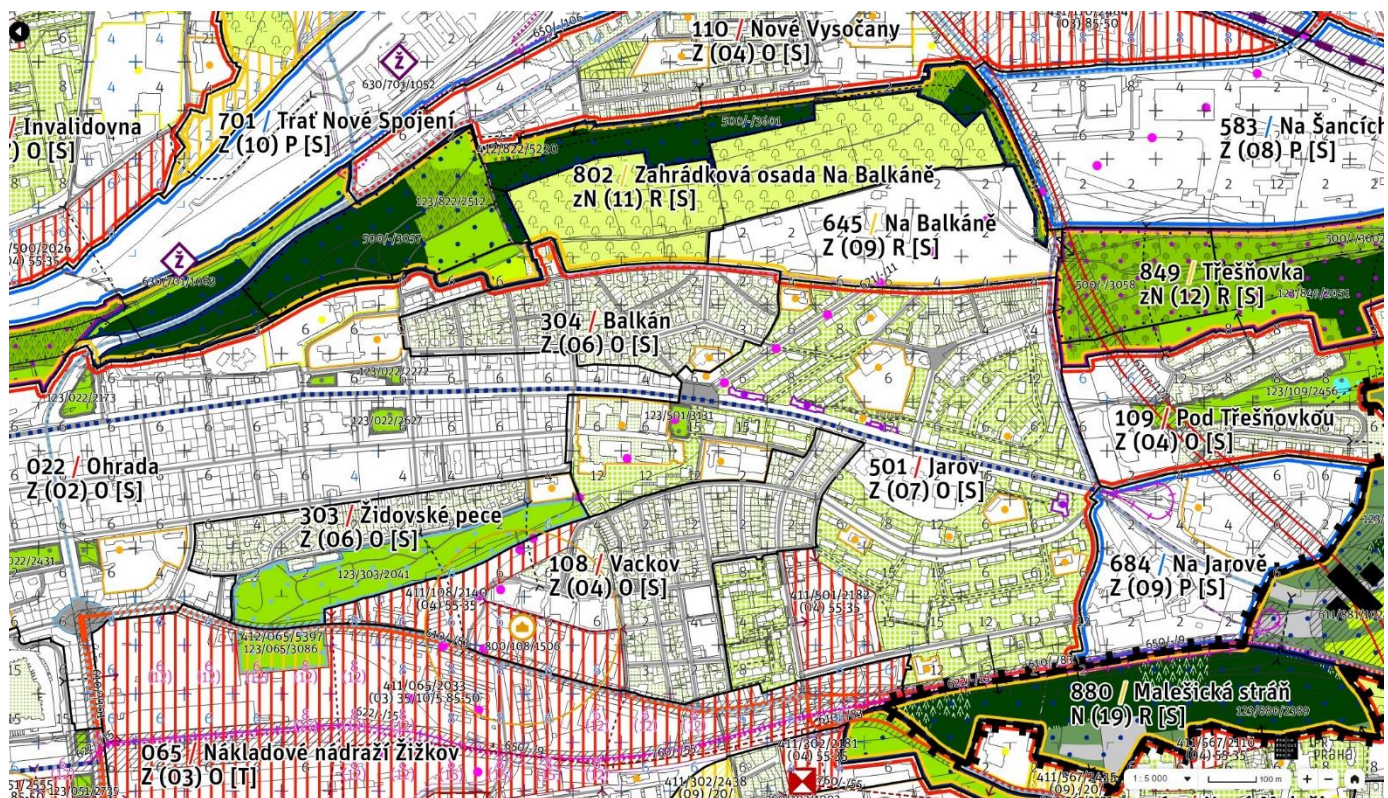
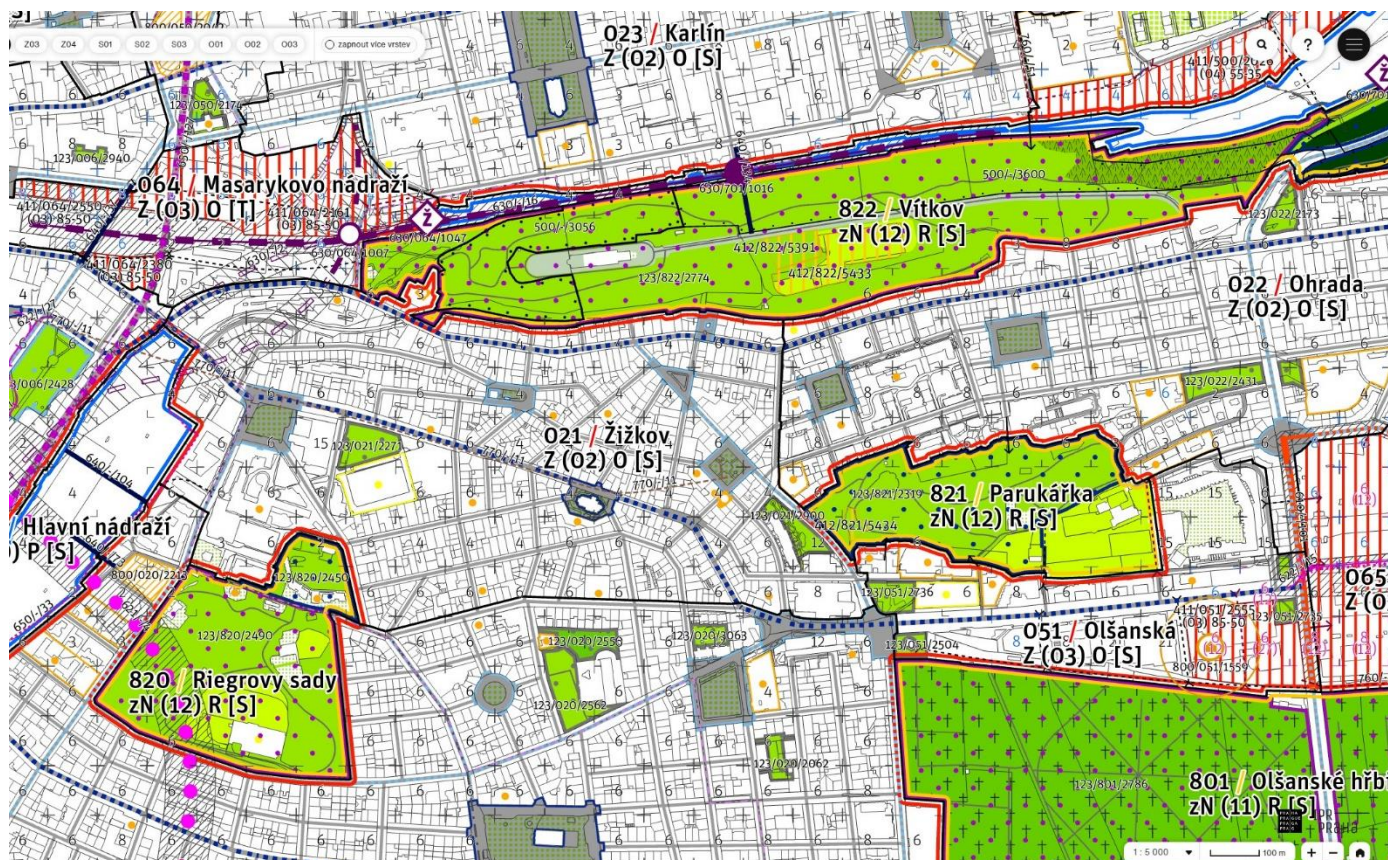
IČ: 00063517

4/8

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g



Informace k procesu veřejného projednávání MPP a některá důležitá data, týkající se MČ Praha 3:

Zveřejnění upraveného návrhu Metropolitního plánu:

26.4.2022

Výstava TO JE PLÁN! v CAMP IPR Praha:

26.4.2022 – 30.6.2022

Informační kampaň HMP k MPP na území MČ P3, infopoint Flora Obchodní centrum:

Čtvrtek 9.6. 2022 15:00-20:00

Pátek 10.6. 2022 14:00-20:00

Sobota 11.6. 2022 11:00-16:00

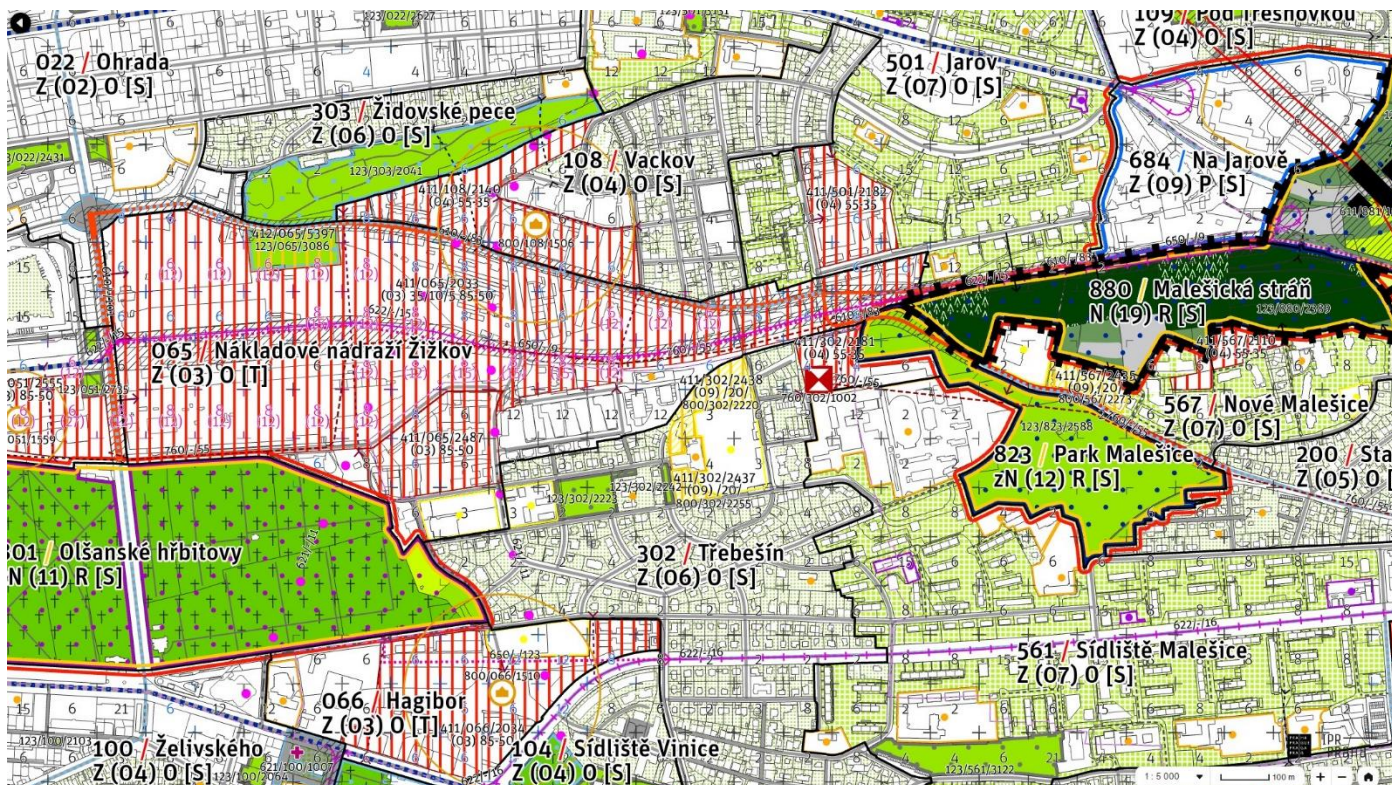
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ:

Bude probíhat **ve dnech 30. 5. a 23. 6. 2022**, pravděpodobně vždy od 9 do 17 hodin v CAMP i online (Nejdříve 30 dní od zveřejnění návrhu metropolitního plánu. Na veřejném projednání je možno se k návrhu územního plánu osobně vyjádřit.)

Nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se veřejné projednání konalo, je možno podat písemné připomínky a námítky.

Námítky mohou být podány **dotčeným vlastníkem** - vlastníky pozemků a staveb, kterých se návrh územního plánu přímo týká nebo **zástupcem veřejnosti** - hájícím část veřejnosti, která má k návrhu územního plánu stejné připomínky a **oprávněným investorem** - vlastníkem, správcem nebo provozovatelem veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. **Námítky jsou oproti připomínkám silnějším nástrojem.**

Připomínky musí pořizovatel územního plánu pouze **vypořádat**. To nejčastěji znamená, že do odůvodnění nástroje územního plánování uvede, že připomínka byla „akceptována“, „částečně akceptována“ nebo „neakceptována“, nic víc. Naopak **o námítkách musí rozhodnout a své rozhodnutí odůvodnit**. Pokud úřad špatně vypořádá námítky (např. rozhodnutí dobře neodůvodní), je možno se proti jeho postupu bránit.



Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Městské části, resp. jejich zastupitelstva mohou ve stanoveném termínu podávat k návrhu plánu **zásadní připomínky**. O zapracování či odmítnutí zásadních připomínek městských částí pak hlasuje zastupitelstvo hlavního města Prahy jednotlivě.)

Termín pro podání připomínek a námitek:

Nejpozději do **30.6. 2022**, nejlépe prostřednictvím speciální aplikace, ale bude je možné podat např. i na výstavě v CAMP.

Informace k procesu pořizování MPP:

<https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/cz/index.html>

Pracovní plán časové souslednosti vypracování a schválení připomínek samosprávy MČ P3:

- tým pana Dobeše připraví výchozí soupis, co by se mělo připomínkovat (dle materiálu „vypořádání připomínek MČ P3“ – přestože pánové Hlaváček a Foglar na školení pro městské části tvrdili, že těmito připomínkami se již MČ nemají zabývat – přesto se tým bude zabývat těmi, které považuje za nedostatečně vypořádané
- dále tým navrhne postupně nové připomínky, které po úvodním i podrobném nastudování vyvstanou vzhledem ke kauzám a k rozvoji území
- 11.5. Komise pro UVPaRMPZ (předpoklad úvodního projednání a témat připomínek, vysvětlení procesů a témat, dohoda o vypracování připomínek komise)
- 12.5. od 14:30 na HMP proběhne „individuální konzultace“ s MČ P3 na Mariánském náměstí (důležité výstupy budou členům komise sděleny)
- v mezidobí (jménem pana Dobeše s prosbou o spolupráci) členové komise nastudují podklady a formulují návrhy připomínek (podle času práce na připomínkách úřad proplatí jednotlivě á 700Kč/hod formou poptávka/nabídka/objednávka/faktura dle podílu na zpracování jednotlivým členům komise)
- členové komise zašlou do 31.5. návrh připomínek panu předsedovi Mertovi, ten je zkomprimuje a připraví tak, aby v příštím jednání komise mohly být hlasovány
- souběžně team pana Dobeše cizeluje návrh připomínek samosprávy
- 17.5. Výbor pro územní rozvoj (bude obdobně požádán o předložení a hlasování svých připomínek a o vyjádření k připomínkám týmu pana Dobeše)
- další zpřesnění připomínek samosprávy bude zaneseno do požadované 1. pracovní verze formulářů (aplikace HMP)
- 6.6. pan Merta za Komisi UVPaRMPZ zašle návrh připomínek panu Dobešovi a Fikarovi (pro přípravu jednání komise)
- 8.6 Komise UVPaRMPZ odsouhlasí konečné znění svých připomínek
- původní termín VÚR 14. 6. bude muset být nahrazen mimořádným jednáním výboru např. 9. nebo 10.6.
- RMČ P3 připomínky schválí (nebo upraví či doplní) 13.6.
- tým pana Dobeše zkomprimuje připomínky své, komise a výboru s pokyny RMČ P3
- finální návrh usnesení ZMČ P3 formou předepsaných formulářů musí být hotov do 14.6.
- znění schválí ZMČ P3 dne 21.6. formou usnesení
- pověřená osoba zašle připomínky v předepsané web formě, ale i datovou schránkou pořizovateli MPP do 30.6.

Veškeré součásti návrhu MPP lze nalézt zde:

<https://www.petr-hlavacek.eu/mpp>

Připomínky a námítky by měly být směřovány k těmto okruhům:

- Textová část návrhu MPP ve vztahu ke SZ a dalším předpisům
- Nastavení regulativů a dalších nástrojů nového územního plánu
- Hlavní výkres Z02 a nastavení parametrů pro jednotlivé lokality

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci

městské památkové zóny

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- Ostatní výkresy
- Vyhodnocení výstupů a pokyny k zapracování neuspokojených připomínek z procesu jejich vypořádání

4. Různé

**Příští jednání komise pro UVPaRMPZ je naplánováno
na středu 31. srpna 2022 od 13:00 hodin**

pravděpodobně v sále zastupitelstva H9-126 žižkovské radnice

Další termíny jednání komise byly navrženy takto:

- st 26. září 2022
- st 19. října 2022
- st 16. listopadu 2022

Zapsal	Zdeněk Fikar, tajemník komise	
Ověřil¹	Jiří Klokočka, ověřovatel zastoupen Kateřinou Čechovou	Ověřeno e- mailem
Schválil²	Dan Merta, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zasláního ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zasláního předsedou.